

## Obrazac 18.

### IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud: **Trgovački sud u Zagrebu**

Poslovni broj spisa: **St-456/2015**

Dužnik: **GRADNJA KOLAREC d.o.o.u stečaju, OIB:90229443722,**  
**Velika Gorica, Mikulčićeva 7**

#### 1. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA ZA PRETHODNO RAZDOBLJE

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu dana 22.veljače 2022.g.određena je prodaja u stečajnom postupku nekretnina stečajnog dužnika GRADNJA KOLAREC d.o.o.u stečaju, Velika Gorica (Grad Velika Gorica), Mikulčićeva 7, OIB:90229443722, MBS:080749094, uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka o ovrsi na nekretnini, upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Velikoj Gorici, Zemljišnoknjižni odjel Velika Gorica i to:

k.č.br.2809/3 k.o. Velika gorica, Podbrežnica površine, 884 m2,sve upisano u zk.ul.br.2153  
k.č.br.2676 k.o. Velika gorica, Podbrežnica površine, 2464 m2,sve upisano u zk.ul.br.2192  
k.č.br.2678 k.o. Velika gorica, Podbrežnica površine, 2702 m2,sve upisano u zk.ul.br.2193  
k.č.br.2679 k.o. Velika gorica, Podbrežnica površine, 2778 m2,sve upisano u zk.ul.br.2203  
k.č.br.2680 k.o. Velika gorica, Podbrežnica površine, 2787 m2,sve upisano u zk.ul.br.2204  
k.č.br.2681 k.o. Velika gorica, Podbrežnica površine, 2763 m2,sve upisano u zk.ul.br.2205  
k.č.br.2682 k.o. Velika gorica, Podbrežnica površine, 2997 m2,sve upisano u zk.ul.br.2206  
k.č.br.2697 k.o. Velika gorica, Podbrežnica površine, 2583 m2,sve upisano u zk.ul.br.2207  
k.č.br.2698 k.o. Velika gorica, Podbrežnica površine, 1241 m2,sve upisano u zk.ul.br.2208  
k.č.br.2699 k.o. Velika gorica, Podbrežnica površine, 1177 m2,sve upisano u zk.ul.br.2213

Na nekretninama je upisano razlučno pravo za korist vjerovnika:

- Hrvatska poštanska banka d.d.,OIB:87939104217, Zagreb, Jurišićeva 4
- Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava

Zaključkom o prodaji utvrđena je vrijednost nekretnina te način i uvjeti prodaje.  
Određeno je ročište radi određivanja cijene po kojoj će se prodavati nekretnine koje je održano dana 9.lipnja 2022.g.u 10,30 sati.

Prodaja nekretnina provedena je elektroničkom javnom dražbom preko FINA-e.

Rješenjem o dosudi Trgovačkog suda u Zagrebu od 21. ožujka 2023. godine, koje je postalo pravomoćno 4. travnja 2023. godine, nekretnina stečajnog dužnika upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Velikoj Gorici, Zemljišnoknjižni odjel Velika Gorica i to: k.č. br. 2809/3 k.o. Velika Gorica, Podbrežnica, površine 884 m2, sve upisano u zk. ul. br. 2153, dosuđena je kupcu GEOPROJEKT, d.d. Sukoišanska 43, 21000 Split, Hrvatska, OIB: 25623466485.

Rješenjem o dosudi Trgovačkog suda u Zagrebu od 29. ožujka 2023. godine koje je postalo pravomoćno 12. travnja 2023. godine, slijedeće nekretnine stečajnog dužnika upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Velikoj Gorici, Zemljišnoknjižni odjel Velika Gorica dosuđene su kupcu Nersudin Salihović, Kranjčevićeva 19, Sarajevo, Bosna i Hercegovina, OIB: 03876275124, i to:

k.č. br. 2676 k.o. Velika Gorica, Podbrežnica, površine 2464 m<sup>2</sup>, sve upisano u zk. ul. br. 2192,  
k.č. br. 2678 k.o. Velika Gorica, Podbrežnica, površine 2702 m<sup>2</sup>, sve upisano u zk. ul. br. 2193,  
k.č. br. 2679 k.o. Velika Gorica, Podbrežnica, površine 2778 m<sup>2</sup>, sve upisano u zk. ul. br. 2203,  
k.č. br. 2680 k.o. Velika Gorica, Podbrežnica, površine 2787 m<sup>2</sup>, sve upisano u zk. ul. br. 2204,  
k.č. br. 2681 k.o. Velika Gorica, Podbrežnica, površine 2763 m<sup>2</sup>, sve upisano u zk. ul. br. 2205,  
k.č. br. 2682 k.o. Velika Gorica, Podbrežnica, površine 2997 m<sup>2</sup>, sve upisano u zk. ul. br. 2206,  
k.č. br. 2697 k.o. Velika Gorica, Podbrežnica, površine 2583 m<sup>2</sup>, sve upisano u zk. ul. br. 2207,  
k.č. br. 2698 k.o. Velika Gorica, Podbrežnica, površine 1241 m<sup>2</sup>, sve upisano u zk. ul. br. 2208,  
k.č. br. 2699 k.o. Velika Gorica, Podbrežnica, površine 1177 m<sup>2</sup>, sve upisano u zk. ul. br. 2213

Nastavno na navedena rješenja specificirani su troškovi iz čl.254.SZ-a kako slijedi:

### 1.Obračun nagrade stečajnog upravitelja

Nagrada stečajnom upravitelju izračunata je prema čl. 7 Uredbe o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrada (NN 105/15).

**Osnovicu za obračun nagrade** čini unovčena vrijednost nekretnina prema navedenim Rješenjima o dosudi, i to od kupca GEOPROJEKT, d.d. Sukoišanska 43, 21000 Split, Hrvatska, OIB: 25623466485 iznos od 100.106,91 EUR / 754.255,51 kn, te od kupca Nersudin Salihović, Kranjčevićeva 19, Sarajevo, Bosna i Hercegovina, OIB: 03876275124 iznos od 1.819.995,35 EUR / 13.712.754,96 kn, što sveukupno iznosi **1.920.102,26 EUR / 14.467.010,47 kn.**

Vrijednost unovčene imovine eur / kn	iznos nagrade %	Bruto nagrada eur /kn
do 13.272,28 eur	16	2.123,56 eur
do 100.000,00 kn		16.000,00 kn
13.272,28 do 39.816,84 eur	12	3.185,35 eur
100.000,01 do 300.000,00 kn		24.000,00 kn
39.816,84 do 66.361,40 eur	10	2.654,46 eur
300.000,01 do 500.000,00 kn		20.000,00 kn
66.361,40 do 132.722,81 eur	8	5.308,91 eur
500.000,01 do 1.000.000,00 kn		40.000,00 kn

132.722,81 do 663.614,04 eur 1.000.000,01 do 5.000.000,00 kn	7	37.162,39 eur 280.000,00 kn
663.614,04 do 1.327.228,08 eur 5.000.000,01 do 10.000.000,00 kn	6	39.816,84 eur 300.000,00 kn
1.327.228,08 do 1.592.673,70 eur 10.000.000,01 do 12.000.000,00 kn	5	13.272,28 eur 100.000,00 kn
Iznad 1.592.673,70 do 327.428,56 eur Iznad 12.000.000,01 do 2.467.010,47kn	1	3.274,28 eur 24.670,10 kn
<b>Ukupno:</b>		<b>106.798,08 eur</b> <b>804.670,10 kn</b>

Fiksni tečaj konverzije 7,53450

Prema članku 6. Uredbe o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrada (NN 105/15) **nagrada stečajnom upravitelju iznosi najviše 105.514,63 eur /795.000,00 kn** od čega **s osnove vrijednosti unovčene stečajne mase najviše 83.615,37 eur /630.000,00 kn**, s osnove dodatne nagrade najviše 19.908,42 eur /150.000,00 kn i s osnove posebne nagrade najviše 1.990,84 eur /15.000,00 kn.

Slijedom navedenog:

-bruto nagrada stečajnom upravitelju iznosi 83.615,37 eur / 630.000,00 kn

-dopr.za zdr.osig.(7,5% na btto nagradu) iznosi 6.271,15 eur/ 47.249,98 kn

<b>Ukupan trošak isplate bruto nagrade =</b>	<b>89.886,52 eur / 677.249,98 kn</b>
--	--------------------------------------

## 2.Ostali troškovi postupka koji terete kupovninu:

Opis	Iznos eur / kn
Izrada pečata	18,45 /139,00
Usluge FINE (nakn.javne obj.2017-2019 i ostale nakn.)	194,58 /1.466,06
Bankarske naknade HPB d.d.	490,96 / 3.699,10
Bankarske naknade –predvidive+zatvaranje računa	200,00 /1.506,90



Trošk.elekt.r.javne dražbe	477,80 /3.600,00
Pauš. prist. na ukup.diob.masu, tar.br.25 - NN 53 / 2019	265,45/2.000,00
Knjigovodstvene usl. (11/2017-3/2023) neto 6.470,24 eur / 48.750,00 kn neto+ pdv 1.617,56 eur / 12.187,50 kn	8.087,80/60.937,50
<b>Ukupno:</b>	<b>9.735,04/73.348,56</b>

#### Rekapitulacija kupovnine i troškova:

Vrijednost kupovnine .....	<b>1.920.102,26 EUR / 14.467.010,47 kn</b>
Iznos troškova unovčenja (1+2).....	<b>99.621,56 EUR / 750.598,64 kn</b>
Iznos za namirenje razlučnog prava .....	<b>1.820.480,70 EUR / 13.716.411,83 kn</b>

#### **3.Tablica namirenja**

**Eur /kn**

Razlučni vjerovnik	Postignuta kupovina	Postotak kupovnine %	Trošk.tem. čl.254.st.3. SZ	Nomin.iznos namirenja razlučnih vjerovnika
HPB d.d.	<b>1.820.457,51 Eur</b> 13.716.237,11 kn	94,81	<b>94.451,20 Eur</b> 711.642,57 kn	<b>1.726.006,31 Eur</b> 13.004.594,54 kn
RH,MF, Porezna uprava	<b>99.644,75 Eur</b> 750.773,37 kn	5,19	<b>5.170,36 Eur</b> 38.956,08 kn	<b>94.474,39 Eur</b> 711.817,29 kn
<b>Ukupno:</b>	<b>1.920.102,26 Eur</b> 14.467.010,47 kn	<b>100,00</b>	<b>99.621,56 Eur</b> 750.598,64 kn	<b>1.820.480,70 Eur</b> 13.716.411,83 kn

Fiksni tečaj konverzije 7,53450

## **2. STANJE STEČAJNE MASE**

Na dan 15.ožujka 2024.stanje žiro računa iznosi 1.115,33 eura.

## **3. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU**

U narednom razdoblju pristupit će se izradi završnog računa, završne bilance, završnog izvješća stečajnog upravitelja i završnog diobnog popisa.

Zagreb,28.ožujka.2024.

Stečajni upravitelj:  
Davor Petera, dipl.iur.